



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-185 / 14.10. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1001  
Дата: 14.10.2025 г.  
ГР. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО И ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с писмо вх. № 33-00-184/09.10.2025 г., предлагам Общински съвет – Свищов, да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно стопанисване и управление на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Велико Търново едно помещение с ПП - 34,00 кв.м., с южно изложение, находящо се във фойето на сградата на Общинска администрация гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.4195.1 по КККР, ул. „Цанко Церковски“ № 2, актувана с АОС № 1096/02.06.2003 г., за срок от десет години.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т.1, съобразно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

**МОТИВИ:** С Решение № 14/26.11.2015 г., Протокол № 3 на Общински съвет – Свищов, посоченото помещение е предоставено на ТП на НОИ – Велико Търново за осъществяване на дейността по обслужване на гражданите. Срокът на ползване изтича на 21.12.2025 г. и от ТП на НОИ – Велико Търново е отправено искане за сключването на нов договор.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Писмо с вх. № 33-00-184/09.10.2025 г.
2. Акт за публична общинска собственост.
3. Скица № 15-2527430-10.10.2025 г.
4. Скица № 15-2527429-10.10.2025 г.
5. Скица № 122/10.10.2025 г.

С уважение,

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
*Кмет на Община Свищов*



Съгласувано

Юрисконсулт

Директор Дирекция „УССД“:

Община Свищов

От: k.kuncheva@svishtov.bg  
Изпратено: 09 октомври 2025 г. 11:36  
До: 'Община Свищов'  
Относно: 3-00-184  
Прикачени файлове: 029-04-8222.pdf; заповед безвъзмездно ползване Свищов.1.pdf

1050000197  
Уб. Зайков  
Уб. Канчурова  
се до съобщава  
процедура



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

№ 1029-04-8222/09.10.2025 г.

**ДО**  
**Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

Считано от 21.12.2025 г. изтича срокът на договора за безвъзмездно стопанисване и управление на нежилищна общинска собственост учреден от Община Свищов на ползвателя ТП на НОИ – Велико Търново. С договор № 1005-04-4/21.12.2015 г. Община Свищов учредява безвъзмездно в полза на ТП на НОИ – Велико Търново право на стопанисване и управление на едно помещение с ПП – 34.00 кв. м., с южно изложение, находящо се във фойето на сградата на Общинска администрация гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 за срок от десет години. В него са разположени две работни места на експертите по осигуряване от сектор „Краткосрочни плащания“, отдел „Краткосрочни плащания и контрол“ и центъра за административно обслужване на гражданите. От служителите в офиса се извършва прием и регистрация на почти всички видове заявления, касаещи пенсионната дейност, тази на осигурителния архив, контролно-ревизионната и др. административни услуги, осъществявани от НОИ, както и подписване на определени удостоверения. Ползвания имот е в изключително добро състояние, създадени са всички необходими и подходящи условия, както за безопасна работа на служителите, така и за административното обслужване на клиентите на НОИ.

Териториалното поделение не разполага с други помещения, в които да предоставя горепосочените административни услуги и справки за клиентите на територията на община Свищов. Необходимостта от ползване на имота не отпада, ТП на НОИ – Велико Търново се е доказал, като добър стопанин на помещенията, в тази връзка е необходимо да се извършат всички действия във връзка със сключването на нов договор. Управителят на Националния осигурителен институт със заповед № 1016-40-1107/08.10.2025 г. възлага на г-жа Петя Йорданова – директор на ТП на НОИ – Велико Търново да представлява Националния осигурителен институт, като извърши всички правни и фактически действия за подписване на нов договор с Община Свищов.

Предвид изложеното отправяме към Вас настоящото искане за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно стопанисване и управление на общинска собственост в полза на НОИ за срок от десет години върху имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представляващ 1 брой помещение с площ 34.00

класификация на информацията  
ниво 1, TLP-GREEN

кв. м., с южно изложение, находящо се във фойето на сградата на Общинска администрация  
гр. Свищов.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие от заповед № 1016-40-1107/08.10.2025 г. на управителя на  
НОИ.

РЕ  
УО  
Директор на ТП:  
ПЕТЯ ЙОРДАНОВА

Digitally signed by Petya  
Ivanova Yordanova  
Date: 2025.10.09  
11:20:38 +03'00'



13-03-2306

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

- КМЕТ : Ст. Благов

(име, и фамилия)

регистър.....

картотека.....

досие(РЗ).....

## АКТ № 1096

## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

недвижим имот, находящ се в гр. Свищов ЕКНМ 65766 ул. Ц. Церковски № 2 пл. 4195

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.6.2003 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 1 от ЗОС, Заповед № СА 01-32 - 227/03.04.2003 г. на Областен управител В. Търново
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Страда - административна (Община Свищов), четириетажна със сутерен,строена 1976 г.,масивна монолитна със стм.б.скелетна констр-я,разположена в имот пл. № 4195 по кадастър, одобрен със Заповед 300 - 4 - 55/22.07.2002 г. на АК София, целият от 1503 м.кв., кв.45, състояща се от: Партер ЗП - 794 м.кв., 3 613 м.куб. от фойе, зала № 1, стая ОИЦ, портиерна,стая дежурен ГЗ, офис чистачки, стая - обреди, 2 коридора, сан.възел с 3 бр. WC, склад с ПП - 4 м.кв.,7.2 м.куб., гаражи 2 бр. с антре,
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	цяна
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	АДС 823/27.02.1990 г.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Свищов, ул. Цанко Церковски № 2, пл. Алеко, пл.№ 4195, кв.45 по ПУП
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север, изток - общинско място,пл.№ 4195 и асфалтов път, на запад - площад, общински, на юг - градска градина, общинска собственост

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :


(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели )

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА ( С ЧАСТ ОТ ИМОТА ) :

(Акт за разпореждане, описание, придобитатели )

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт,правно основание,дружество )

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (                    а И                    Цанкова - ст. експерт"ОС":                     )  
(подпис)

(подпис)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ: Към р.3: вътр.стълбище за сутерен и I ет.; I етаж със ЗП - 794 м.кв., 262.90 м.куб. от фоайе, 2 коридора, зала № 18, 8 стаи, кабинет на кмета, архив, сан.възли 2 бр., стълбище за партер и II ет., 7 тераси; II етаж със ЗП - 794 м.кв., 2 421.70 м.куб. от фоайе, 13 стаи, 2 бр. архива, 2 коридора, сан.възли 2 бр., 7 тераси; III етаж със ЗП - 794 м.кв., 2 421.70 м.куб. от фоайе, 2 коридора, 12 стаи, санитарен възел с 2 бр. WC, вътр.стълбище за II ет.; Сутерен с ЗП - 640 м.кв., 1 760 м.куб. помещения парно и ПУ. Актуална ЗП 2259.96 м.кв. ет.у. I ет. ЗП - 741.80 м.кв., II ет. ЗП - 574.35 м.кв., III ет. ЗП - 574.35 м.кв. Партер - 376.42 м.кв.

Улг. № 65766.222 4195.1 м.кв.

КМЕТ  
21  
ОБЩИНОС





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2527429-10.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.702.4195**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ №2

Площ: **1504 кв.м**

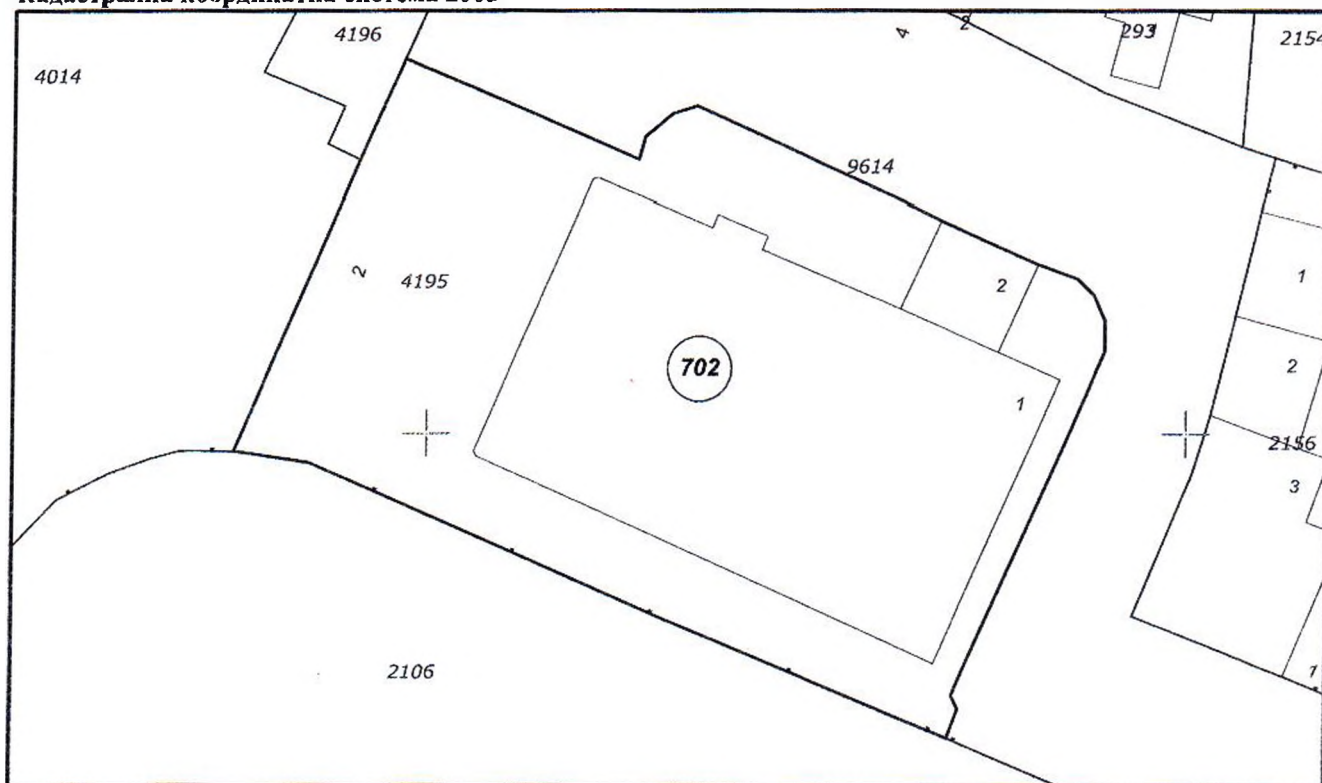
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5014195, квартал: 45**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 65766.702.9614, 65766.702.4014, 65766.702.2106, 65766.702.4196

Собственици по данни от КРНИ:

**000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Скица №15-2527429-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-794170-10.10.2025 г.

Код за достъп: 6d941682909a





Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 1096 № 59, том 4, рег. 577 от 13.03.2006г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Свищов

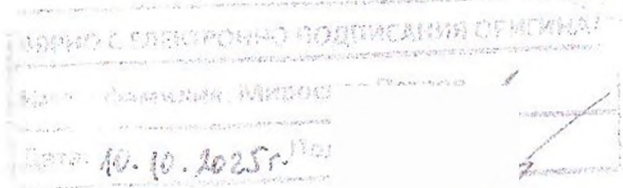
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограниченис: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **65766.702.4195.1**: застроена площ **686 кв.м**, брой етажи **4**, предназначение:  
**Административна, делова сграда**
2. Сграда **65766.702.4195.2**: застроена площ **45 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:  
**Административна, делова сграда**





## СКИЦА НА СГРАДА

№15-2527430-10.10.2025 г.

Сграда с идентификатор **65766.702.4195.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Свищов, ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ №2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **65766.702.4195**

Застроена площ: **686 кв.м**

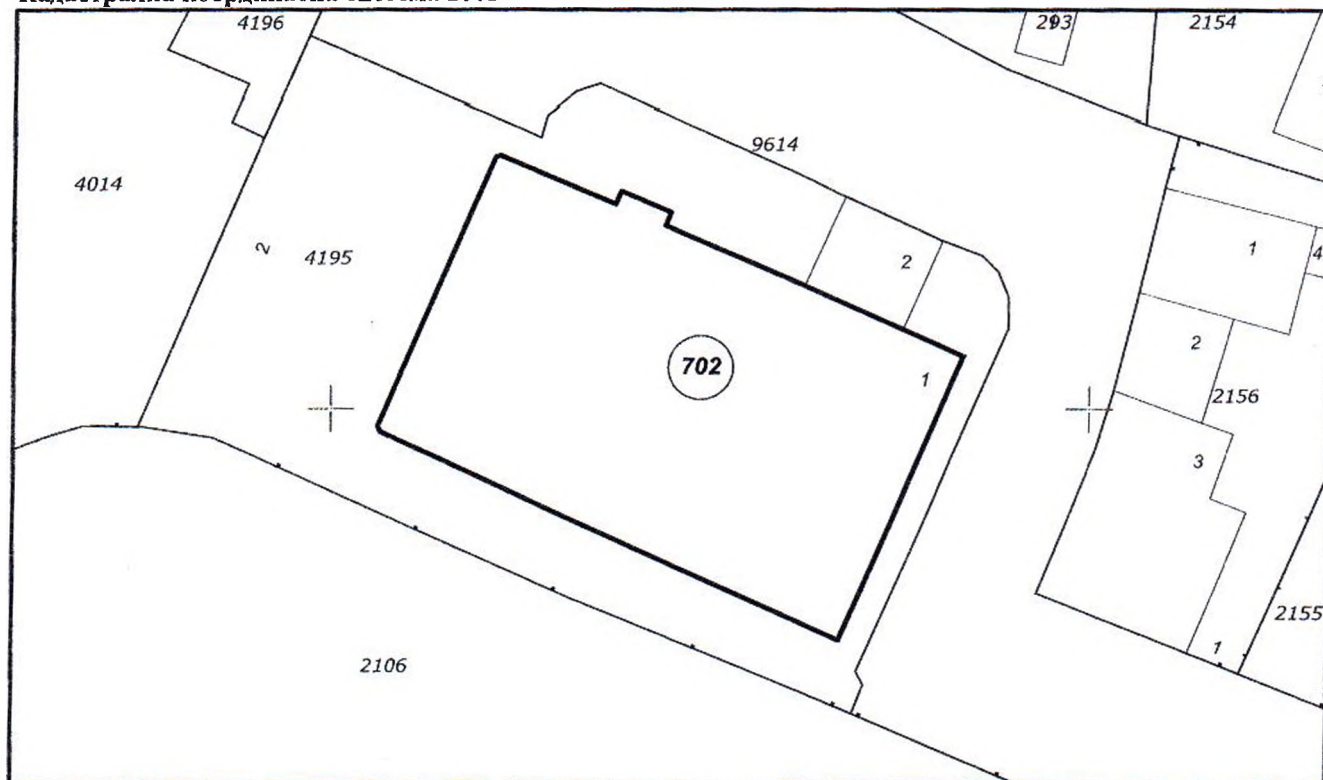
Брой етажи: 4

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Административна, делова сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2527430-10.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-794170-10.10.2025 г.  
Код за достъп: 40279dabdb59



**000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 1096 № 59, том 4, рег. 577 от 13.03.2006г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Свищов

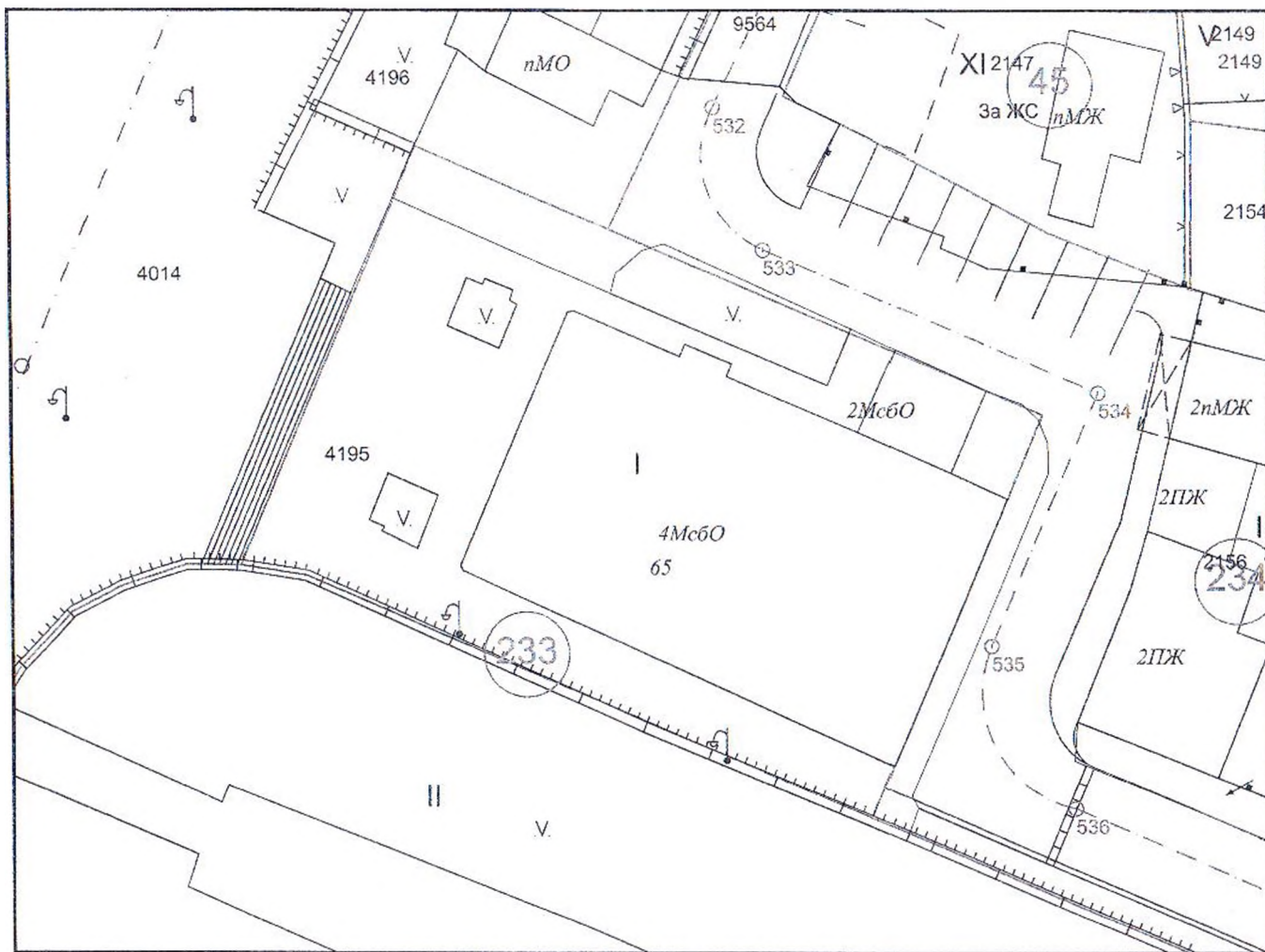
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Електронно подписан документ  
Имен: Георгиев, Г. - Иван Петров  
Дата: 10.10.2025г. Подпис:

Скица №15-2527430-10.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-794170-10.10.2025 г.  
Код за достъп: 40279dabdb59

CN=eng. Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
10.10.2025 09:25:54



**ОБЩИНА СВИШОВ**  
**СКИЦА № 122/10.10.2025 г.**  
 М 1:500

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № I в квартал 233, община Свишов, обл. В. Търново  
 По рег. план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС Свишов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 1488 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съседни:

I. II, кв. 233

Важи за ОС.

Скипата е служебна.

Изработил:

Съгласувал:

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация с (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за измененис на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.